

## Algemene huurvoorwaarden Jan Kok Lodges

### Toepassing

Deze algemene huurvoorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen, reserveringen en overeenkomsten met betrekking tot alle accommodaties, auto's en faciliteiten die worden verhuurd door Jan Kok Lodges, als eigendom van Dutch Caribbean Dreams NV.

In deze algemene huurvoorwaarden wordt onder 'huurder' en 'u' verstaan: de persoon die met Jan Kok Lodges een overeenkomst sluit met betrekking tot huur/gebruik van de accommodatie en/of auto en/of elke andere faciliteit en alle medegebruikers die deel uit maken van het gezelschap van de huurder en die gezamenlijk de accommodatie gebruiken.

Onder verhuurder/Jan Kok Lodges wordt verstaan: Jan Kok Lodges als eigendom van Dutch Caribbean Dreams NV.

### Reserveringen

Wanneer Jan Kok Lodges uw reservering in behandeling neemt, stuurt Jan Kok Lodges u een bevestigingsemail met daarin de betalingsvoorwaarden. U dient alle gegevens omtrent de reservering op juistheid te controleren. Eventuele onjuistheden dienen onmiddellijk te worden doorgegeven aan Jan Kok Lodges.

Tussen u en Jan Kok Lodges komt een overeenkomst tot stand op het moment dat Jan Kok Lodges de bevestiging van de reservering en de betalingsvoorwaarden naar u heeft gemaaild.

De betalingsvoorwaarden zijn als volgt: 30% van de huur (de aanbetaling) dient binnen 5 dagen na het versturen van de bevestigingsemail te zijn overgeschreven naar de bankrekening van Jan Kok Lodges.

De resterende 70% van de huur dient uiterlijk 8 weken voor de overeengekomen aankomstdatum bij Jan Kok Lodges te zijn overgeschreven naar de bankrekening van Jan Kok Lodges.

Indien het verblijf/autohuur bij Jan Kok Lodges langer is dan 25 nachten, bedraagt de aanbetaling 40% van de huur, welke 5 dagen na het versturen van de bevestigingsemail overgeschreven dient te worden naar de bankrekening van Jan Kok Lodges. De resterende 60% van de huur dient uiterlijk 10 weken voor de overeengekomen aankomstdatum bij Jan Kok Lodges te zijn overgeschreven naar de bankrekening van Jan Kok Lodges.

Na het verzenden van de bevestigingsemail en de betalingsvoorwaarden wordt door Jan Kok Lodges de gereserveerde accommodatie/auto maximaal 8 dagen gereserveerd. Indien het overeengekomen bedrag (de aanbetaling) binnen 8 dagen niet op de rekening van Jan Kok Lodges is bijgeschreven, vervalt de reservering. Na deze termijn van 8 dagen kunt u geen rechten meer ontlenen aan de reservering. De reservering is definitief zodra het overeengekomen bedrag (de aanbetaling) bij Jan Kok Lodges is bijgeschreven.

Indien u, na totstandkoming van de overeenkomst, wijzigingen in de overeenkomst wenst aan te brengen is Jan Kok Lodges niet verplicht deze te accepteren. In het geval dat Jan Kok Lodges uw wijzigingen accepteert, kunnen wijzigingskosten en andere additionele kosten in rekening worden gebracht.

Het restant bedrag dient uiterlijk 8 weken of uiterlijk 10 weken (afhankelijk van de duur van het verblijf/huurperiode van de auto) voor de overeengekomen aankomstdatum bij Jan Kok Lodges te zijn overgeschreven naar de bankrekening van Jan Kok Lodges. Wanneer u betreffende dit in gebreke blijft zal, wanneer de betalingstermijn voor het restant bedrag 5 dagen is verstreken, de reservering zondermeer komen te vervallen en worden beschouwd als een annulering. U kunt in dit geval geen rechten meer ontlenen aan de reservering. De aanbetaling wordt in dit geval niet geretourneerd.

## Extra kosten

De huurder is de kosten verschuldigd voor het gebruik van de airconditioning tijdens het verblijf bij Jan Kok Lodges. Deze kosten worden aan het eind van het verblijf in rekening gebracht.

## Aankomst en vertrek

De gehuurde accommodatie kan op de overeengekomen dag van aankomst tussen 16:00 uur en 20:00 uur worden betrokken. Op de overeengekomen dag van vertrek dient de accommodatie voor 11:00 uur verlaten te zijn. De huurder kan gedurende de dag van vertrek gebruik maken van de faciliteiten van Jan Kok Lodges.

Indien het gebruik van de accommodatie en/of auto en/of andere faciliteiten eerder wordt beëindigd dan op de overeengekomen datum, heeft de huurder geen recht op restitutie van (een gedeelte van) de huurprijs en/of kosten.

## Reglement

In de accommodatie en in de auto is roken binnen niet toegestaan.

Iedere accommodatie beschikt over een barbecue. Na gebruik dient deze gereinigd te worden door de huurder.

De huurder dient de accommodatie bezemschoon op te leveren. De afwas dient gedaan te zijn en vuilniszakken dienen weggebracht te zijn naar de vuilcontainers.

Indien de huurder zich misdraagt of overlast veroorzaakt, heeft Jan Kok Lodges het recht deze perso(o)n(en) direct van het resort te verwijderen, zonder dat enige restitutie van de huursom of een gedeelte daarvan plaatsvindt.

Huisdieren zijn niet toegestaan.

Anders dan voor het aantal personen waarvoor de betreffende reservering door Jan Kok Lodges is bevestigd is het, zonder uitdrukkelijke toestemming van Jan Kok Lodges, niet toegestaan derden te ontvangen bij Jan Kok Lodges, dan wel te laten overnachten.

De huurder is aansprakelijk voor schade door breuk en/of vermissing en/of beschadiging van inventaris en/of accommodatie. Eventuele schade dient door de huurder onmiddellijk gemeld te worden aan Jan Kok Lodges en onmiddellijk ter plaatse te worden vergoed.

Jan Kok Lodges verlangt bij aanvang van het verblijf een borgsom van € 100 per accommodatie. In het geval dat de borgsom niet onmiddellijk wordt voldaan, heeft Jan Kok Lodges het recht de huurder de toegang tot en het gebruik van de accommodatie te ontzeggen.

Jan Kok Lodges verlangt bij aanvang van de autohuur een borgsom van € 300 per auto. In het geval dat de borgsom niet onmiddellijk wordt voldaan, heeft Jan Kok Lodges het recht de huurder het gebruik van de auto te ontzeggen.

Jan Kok Lodges heeft het recht om schade en/of derving tot € 2000 zonder tussenkomst van de rechter te vorderen.

## Annulering

Indien een reservering door de huurder wordt geannuleerd (accommodatiehuur en autohuur), zijn annuleringskosten verschuldigd door de huurder. Deze kosten zijn bij annulering tot 8 weken voor de overeengekomen aankomstdatum 30% van de totale kosten (minimaal Euro 100) en bij annulering op

of na 8 weken voor de overeengekomen aankomstdatum, of later, de totale kosten van de overeengekomen huurprijs.

Indien het verblijf bij Jan Kok Lodges langer is dan 25 nachten, zijn de kosten bij annulering tot 10 weken voor de overeengekomen aankomstdatum 40% van de totale kosten en bij annulering op of na 10 weken voor de overeengekomen aankomstdatum, of later, de totale kosten van de overeengekomen huurprijs.

Indien u binnen 24 uur na de overeengekomen aankomstdatum zonder nadere kennisgeving niet bent gearriveerd, wordt dit beschouwd als een annulering. In dit geval vindt geen restitutie van de huursom of een gedeelte daarvan plaats.

#### Overmacht en wijziging

In het geval dat Jan Kok Lodges (tijdelijk) niet in staat is om de overeenkomst gedeeltelijk of geheel uit te voeren door overmacht, zal Jan Kok Lodges u binnen 25 dagen nadat Jan Kok Lodges kennis heeft genomen van de onmogelijkheid de overeenkomst na te komen, een wijzigingsvoorstel voorleggen (voor een andere periode, andere accommodatie, in de vorm van een voucher).

Overmacht aan de zijde van Jan Kok Lodges betreft, indien de uitvoering van de overeenkomst geheel of gedeeltelijk, al dan niet tijdelijk wordt verhinderd, omstandigheden buiten de wil van Jan Kok Lodges, daaronder mede inbegrepen oorlogsgevaar, personeelsstakingen, blokkades, brand, overstromingen, natuurrampen, pandemie en/of andere storingen of gebeurtenissen.

U heeft het recht het wijzigingsvoorstel af te wijzen. Indien u het wijzigingsvoorstel afwijst, dient u dit binnen 10 dagen na het overleggen van het wijzigingsvoorstel kenbaar te maken aan Jan Kok Lodges. In dat geval heeft Jan Kok Lodges het recht de overeenkomst met onmiddellijke ingang te ontbinden. Jan Kok Lodges kan in geval van overmacht nooit worden verplicht gedane gelden te retourneren.

Voor alle reserveringen gemaakt na 1 april 2020 geldt geen voorwaarde overmacht welke in verband staat met het coronavirus. Vanaf die datum dient de huurder zich bewust te zijn van het risico op verdere verspreiding van het coronavirus en dus ook van het risico bij het maken van nieuwe reserveringen.

#### Aansprakelijkheid

Jan Kok Lodges aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor diefstal, verlies of schade van of aan zaken of personen, van welke aard ook, tijdens of ten gevolge van het verblijf bij Jan Kok Lodges en/of de huur/het gebruik van de accommodatie/andere faciliteiten.

Aansprakelijkheid voor schade bestaande uit derving van reisgenot of bedrijfs- en andere gevolgschade is onder alle omstandigheden uitgesloten. Jan Kok Lodges is in geen geval aansprakelijk voor schade waarvoor aanspraak op vergoeding bestaat uit hoofde van een reis-en/of annuleringsverzekering of enige andere verzekering. Jan Kok Lodges is niet aansprakelijk voor storingen in de dienstverlening of gebreken bij door derden verleende diensten.

U bent hoofdelijk aansprakelijk voor alle verlies en/of schade aan de gehuurde accommodatie en/of eigendommen van Jan Kok Lodges, welke zijn ontstaan tijdens het gebruik daarvan door u ongeacht of dit het gevolg is van handelen of nalaten van uzelf of van derden die zich met uw toestemming bij Jan Kok Lodges bevinden. Bij niet juist gebruik of het niet juist achterlaten, inclusief, doch niet beperkt tot bovenmatige vervuiling, van de accommodatie of inventaris, worden extra kosten in rekening gebracht, welke u verplicht bent onmiddellijk te voldoen.

#### Toepasselijk recht

Op de overeenkomst tussen u en Jan Kok Lodges is uitsluitend Nederlands/Curacao's recht van toepassing.

Algemeen

Jan Kok Lodges aanvaardt geen aansprakelijkheid voor vertaal-, druk- en zetfouten.